



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul "PUZ –COMPLEX LOCUINȚE D+P+4E+Eretras", în localitatea Baia Mare, pe strada Mărășești .

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚA ORDINARĂ,
..... 2014,

Examinând :

- raportul de specialitate, promovat de Direcția Urbanism Arhitect Șef - Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism, înregistrat sub nr. 10096 din aprilie 2014 prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul "PUZ –COMPLEX LOCUINȚE D+P+4E+Eretras", în localitatea Baia Mare, pe strada Mărășești, inițiator SC BAUFLAS INVEST SRL, localitatea Baia Mare, strada Ferăstrăului, nr 29, conform proiectului nr. A.E.D.-PUZ -U6 - 2014, întocmit de SC AEDILIS PROIECT SRL.
- solicitarea SC BAUFLAS INVEST SRL, înregistrată cu nr. 10096 din 25.03.2014,

În temeiul prevederilor:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.48 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică

Având în vedere:

- consultarea publicului: prin anunțul din data de 28.03.2014 dat de Primăria Municipiului Baia Mare pentru intenția de elaborare a Planului urbanistic zonal și de consultare asupra propunerilor preliminare, în conformitate cu Hotărârea nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului",
- avizul comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din 26.02.2014
- avizul Secretarului Municipiului Baia Mare,
- raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare,
- art. 36 alin. 5 lit. c, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul "PUZ –COMPLEX LOCUINȚE D+P+4E+Eretras", în localitatea Baia Mare, pe str. Mărășești, inițiator SC BAUFLAS INVEST SRL, localitatea Baia Mare, str. Ferăstrăului, nr. 29, conform proiectului nr. A.E.D.-PUZ -U6 - 2014, întocmit de SC AEDILIS PROIECT SRL.

Art. 2 Se aprobă demararea, de către beneficiarii PUZ, a procedurii de întocmire a documentației tehnice cadastrale având ca obiect trecerea unor terenuri în domeniul public.

Art. 3 S.A.T.U. va răspunde de includerea P.U.Z. mai sus aprobat în P.U.G.

Art. 4 Valabilitatea P.U.Z. este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare
- Direcția Urbanism Arhitect șef
- Direcția Dezvoltare Urbană
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș
- Direcția Generală Dezvoltare Publică
- Biroul Elaborare Documente, Arhivă
- Beneficiari

Inițiator
Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat
Aurica Todoran
Secretar